LIFE TRADE DEVELOPMENT, S.r.o., STRONÁRSKA 1833/94, 069 01 SNINA

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE
Došlo: 19. 05. 2015
Číslo: 3271/2024/207r
Prideliť:
Prílohy: 09r.

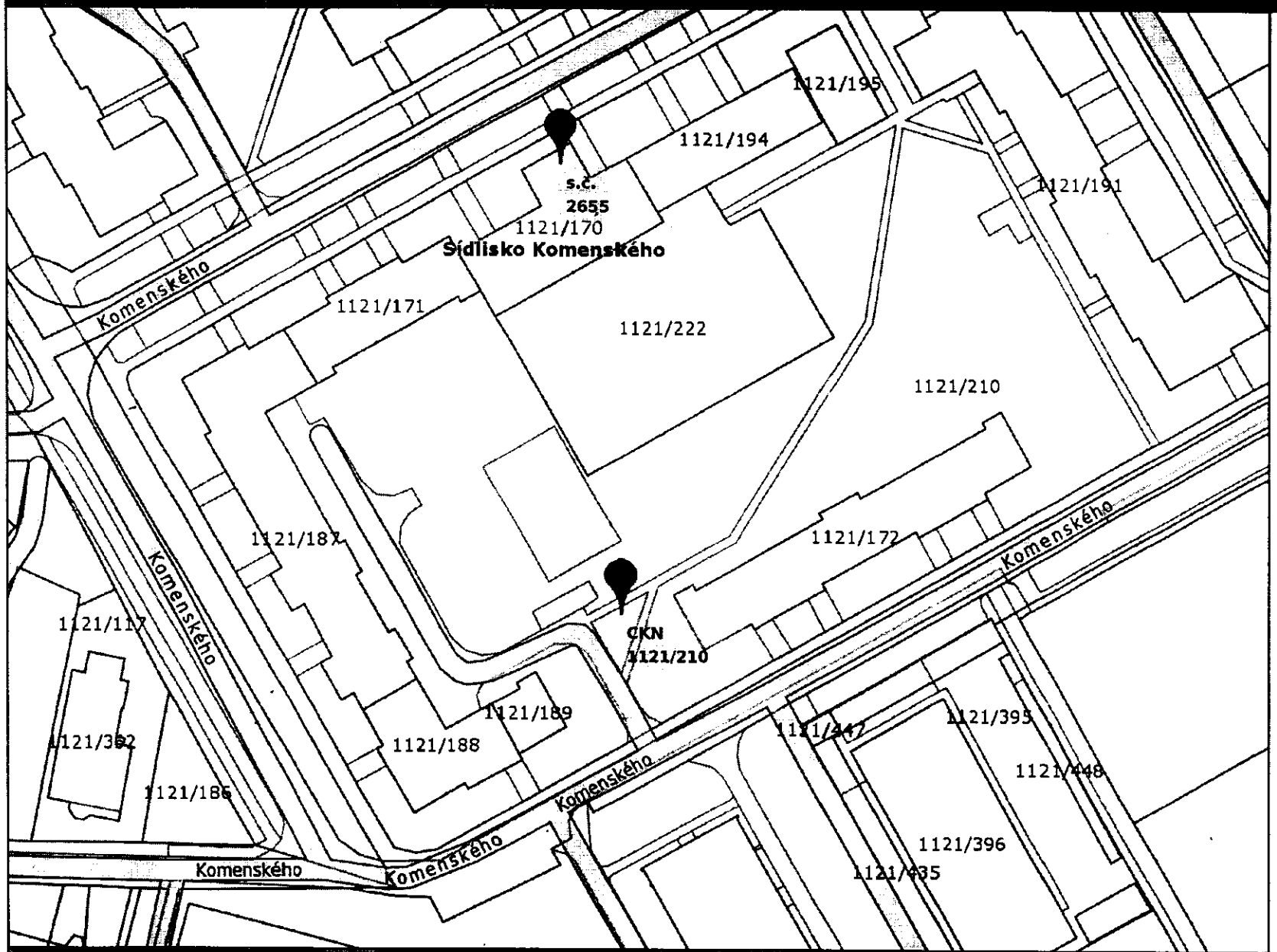
V SNINE, 18.5.2015

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Touto cestou Vás žiadame o odkúpenie nehnuteľnosti č.5 v bytovom dome č.s. 2655 v Snine na ul. Komenského, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parcela č. 1121/70 v katastrálnom území Snina plus časť priľahlej parcely vyššie spomínanej nehnuteľnosti.

S pozdravom

Ing. Adrián Bilý
konateľ



Legenda

- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

CKN 1121/210,
ZP o výmere 122
LV č. 8200

Mierka 1:1000

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh poz.	Diel č.	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh poz.	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
ozkn vl.	listu vlast.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom CKN																	
	3200			1121/210	1	2231	zast.pl.						1121/210	1	1943	zast.pl 18	***Mesto Snina Strojárska 2060 069 01***
													1121/472		65	zast.pl. 18	***detto***
													1121/473		223	zast.pl. 18	***detto***
	3200			1121/222		1651	zast.pl.						1121/222		1376	zast.pl. 18	***Mesto Snina Strojárska 2060 069 01***
													1121/474		275	zast.pl. 18	***detto***
spolu:					1	3882								1	3882		

Legenda:kód spôsobu využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ:
GeoReal East, s.r.o.
Strojárska 3995/113
069 01 Snina
IČO: 46053328, DIČ: 2023218307
Spoločnosť zapísaná v obch. reg.
Okresný súd Prešov odd. Sro vložka
č.24186/P

Kraj	Okres	Obec
Prešovský	Snina	Snina
Kat. územie	**Číslo plánu**	**Mapový list č.**
Snina	46053328 - 121 / 2015	Snina 8-6/24

GEOMETRICKÝ PLÁN

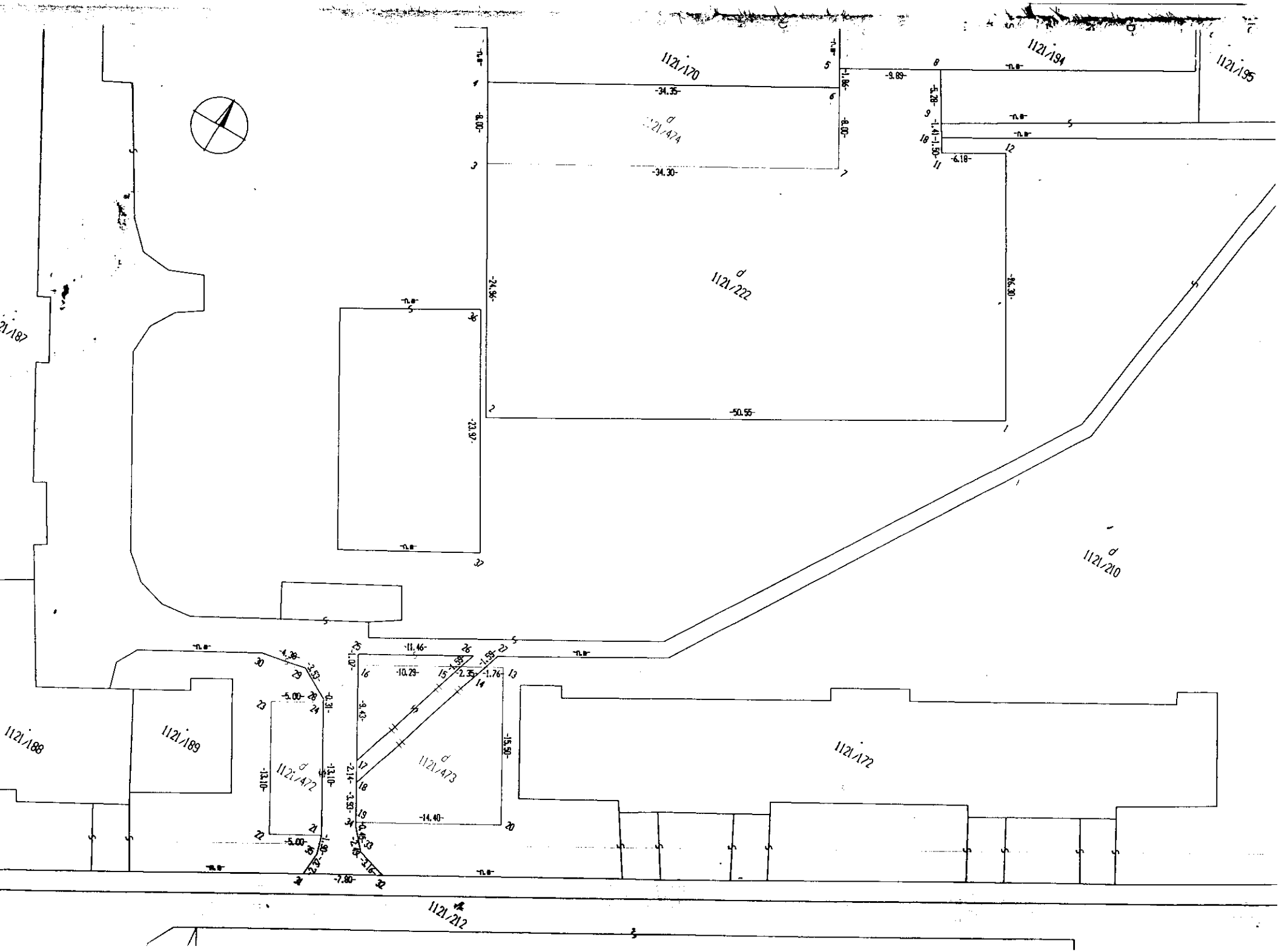
na oddelenie parciel CKN č. 1121/472, 1121/473, 1121/474

Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 11.8.2015	Meno: Ing. Roman Kormucik	Dňa: 11.8.2015	Meno: Ing. Jozef Fencák	Meno: ING ELENA HARMAŇOŠOVÁ Dňa: 26. 08. 2015	Číslo: 611/340/2015

Hraničové hranice boli v prírode označené
drevenými kolíkmi, plotom, obrubníkom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
4921
Súradnice bodov označených číslami a ostatné

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom
Pečiatka a podpis

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Pečiatka a podpis


1121/170
1121/474
1121/222
1121/194
1121/195
1121/187
1121/188
1121/189
1121/472
1121/473
1121/172
1121/210
1121/212
-34.35-
-34.30-
-8.00-
-74.96-
-50.55-
-22.97-
-9.89-
-6.18-
-5.28-
-1.41-
-1.50-
-11.46-
-10.29-
-4.38-
-3.53-
-5.00-
-2.31-
-13.10-
-3.43-
-15.95-
-14.40-
-7.80-

MESTO SNINA, Mestský úrad, Strojárska č. 2060, 069 01 Snina

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Snina, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 71/2015 zo dňa 25. 06. 2015, zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta Snina predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je tieto nehnuteľnosti:

- **nebytový priestor č. 5** na prízemí, vchod 3 v bytovom dome **s. č. 2655** na Ul. Komenského v Snine, postaveného na pozemku parc. č. CKN 1121/170 a zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 k pozemku parc. č. CKN 1121/170, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 528 m^2, zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina,

- **časť pozemku parc. č. CKN 1121/210,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 231 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, pre Life Trade Development s. r. o., Strojárska 1833/94, Snina, IČO: 48 185 698.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné, nakoľko na daný nebytový priestor bola vypísaná 2 x obchodná verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiaden uchádzač a cena pri druhý krát vyhlásenej obchodnej súťaži na predaj nehnuteľnosti bola ponížená uznesením MsZ č. 614/2014 zo dňa 24. 06. 2014 na minimálnu cenu vo výške 60 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, t. j. 126 000,- €.

V Snine, dňa 02. 07. 2015

MESTO SNINA
MESTSKÝ ÚRAD

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa: 08. 07. 2015
Zvesené z úradnej tabuli:

04 08 2015

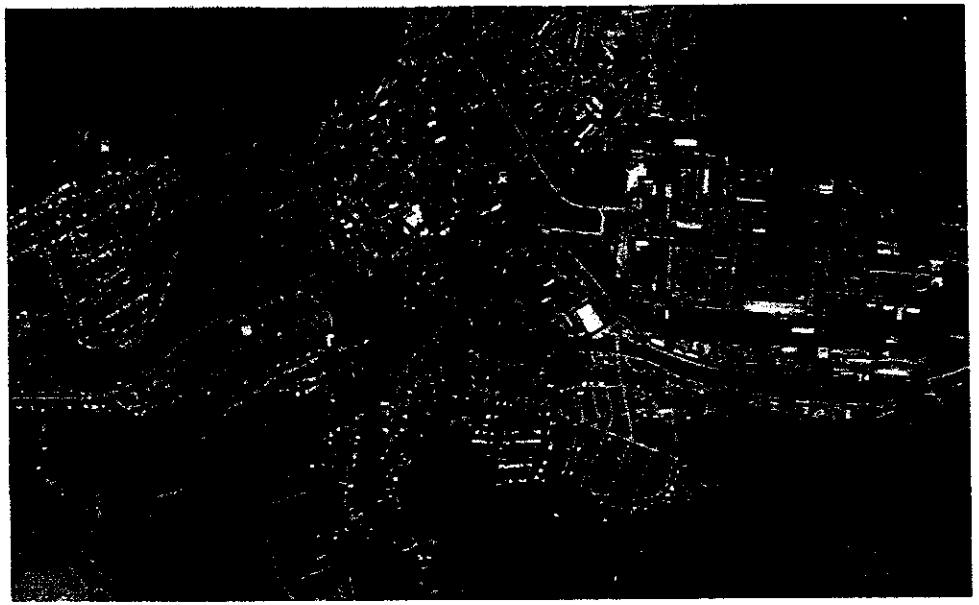
MESTO SNINA
MESTSKÝ ÚRAD
oddelenie organizačné
a vnútorných vecí

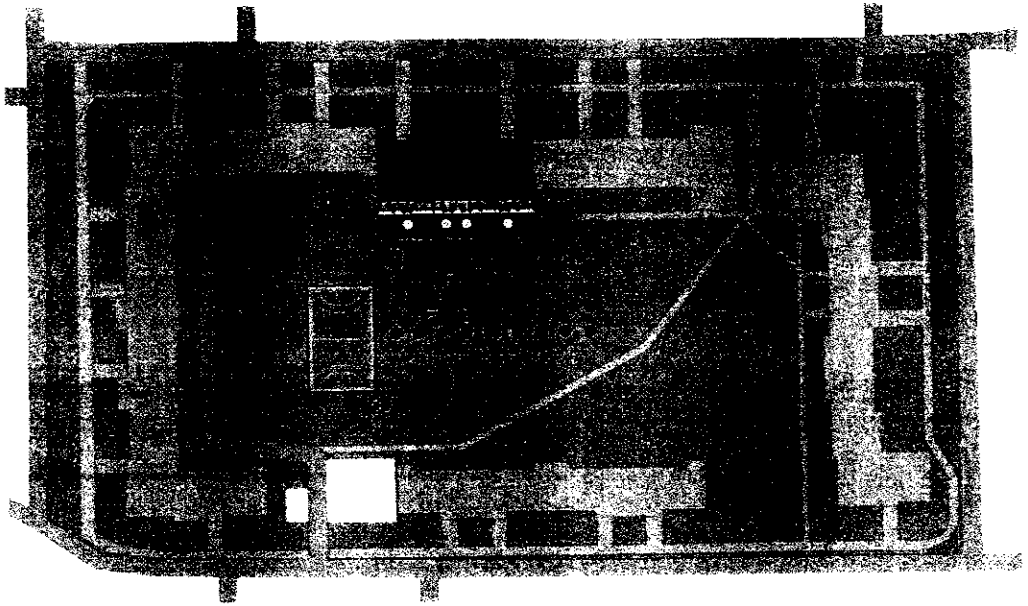
LIFE TRADE DEVELOPMENT

Rekonštrukcia bytového domu
Snina, Komenského 5



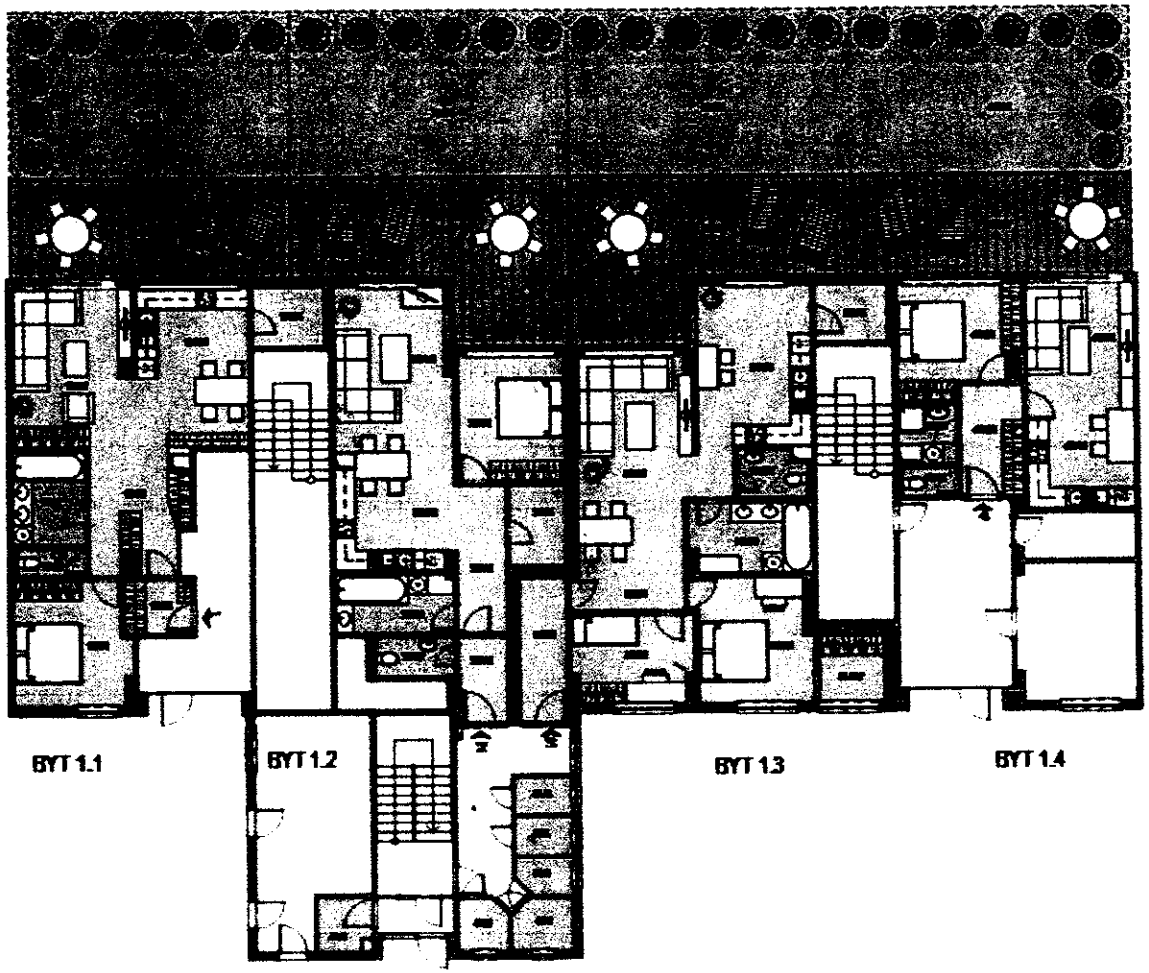
UMIESTNENIE BYTOVÉHO DOMU





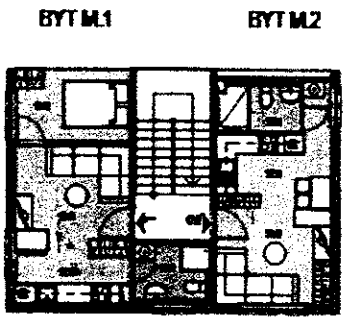


1. PODLAŽIE



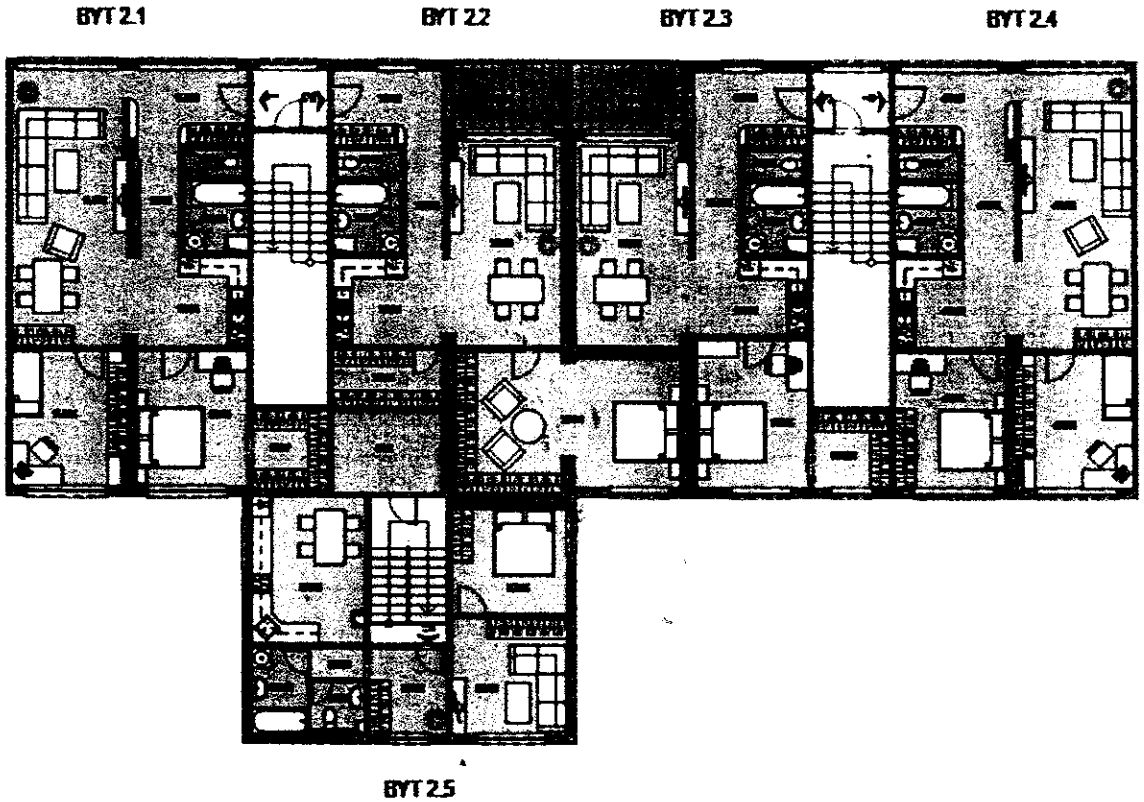
BYT 1.1 – 2 IZBOVÝ– 137,83 m^2
BYT 1.2 – 2 IZBOVÝ– 139,35 m^2
BYT 1.3 – 3 IZBOVÝ– 164,10 m^2
BYT 1.4 – 1 IZBOVÝ– 110,69 m^2

1. MEDZIPODLAŽIE



BYT M.1 – 1 IZBOVÝ– 27,30 m^2
BYT M.2 – 1 IZBOVÝ– 22,71 m^2

2. PODLAŽIE



BYT 2.1 – 3 IZBOVÝ– 88,97 m²
BYT 2.2 – 2 IZBOVÝ– 87,77 m²
BYT 2.3 – 2 IZBOVÝ– 73,95 m²
BYT 2.4 – 3 IZBOVÝ– 84,13 m²
BYT 2.5 – 2 IZBOVÝ– 52,89 m²